

СОГЛАСОВАНО

теплоснабжающая организацияПубличное акционерное
общество «Т Плюс»

«___» _____ 2025 г

УТВЕРЖДАЮ

потребительМуниципальное автономное
учреждение дополнительного
образования «Спортивная школа
«Балаково»

Молошин Е.В.

«14» апреля 2025 г

**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 гг.***в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Саратовская область, г. Балаково, ул. Коммунистическая д. 137 а	
1.2	Муниципальное образование	Балаковский муниципальный район Саратовской области	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилой. Спорткомплекс	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Публичное акционерное общество «Т Плюс»	
1.5	Год постройки	1970	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Кирпич, железобетон	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2.	Количество нежилых помещений	13	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1113,6	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1111,0	
2.6	Отапливаемый объем	1111,0	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Групповой тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
3.4	Схема подключения	независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	отсутствует	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	2	
3.10	Водомерный узел	2	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	установлен	
3.14	Ввод газоснабжения	-	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	-	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	-	
3.17	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	отсутствует	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	26.09.2022	
	2023-2024 гг.	05.10.2023	
	2024-2025 гг.	10.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	17.04.2025	
	2023-2024 гг.	15.04.2025	
	2024-2025 гг.	14.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 гг.	<p>- среднесуточная температура наружного воздуха отопительного периода: Октябрь 31 д. 9,5⁰ С Ноябрь – 30 д. 3,5⁰ С Декабрь 31 д. -5⁰ С Январь 31 д. -10,5⁰ С Февраль 28 д. -7,5⁰ С Март 31 д. -5⁰ С Апрель 17 д. 11⁰ С (месяц, количество дней)</p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь – 2 д. -23⁰ С (месяц, количество дней)</p>	
	2023-2024 гг.	<p>- среднесуточная температура наружного воздуха отопительного периода: Октябрь 26 д. 8,5⁰ С Ноябрь – 30 д. 3,5⁰ С</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		Декабрь 31 д -7,5 ⁰ С Январь 31 д -10,5 ⁰ С Февраль 28 д -10 ⁰ С Март 31д -2,5 ⁰ С Апрель 15 д 15 ⁰ С (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: - (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- среднесуточная температура наружного воздуха отопительного периода: Октябрь 21 д. 10 ⁰ С Ноябрь – 30 д 2,5 ⁰ С Декабрь 31 д -4 ⁰ С Январь 31 д -2 ⁰ С Февраль 28 д -7,5 ⁰ С Март 31д 4 ⁰ С Апрель 15 д 8 ⁰ С (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: - (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 гг.	269,25	
	2023-2024 гг.	189,34	
	2024-2025 гг.	163,28	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 гг.	- аварийный останов источника теплоснабжения: <u>отсутствовали</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствовали</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствовали</u>	
	2023-2024 гг.	- аварийный останов источника теплоснабжения: <u>отсутствовали</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствовали</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствовали</u>	
	2024-2025 гг.	- аварийный останов источника	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		теплоснабжения: <u>отсутствовали</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>отсутствовали</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>отсутствовали</u>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 гг.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>Нарушения не выявлены</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>Нарушения не выявлены</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>Нарушения не выявлены</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>Нарушения не выявлены</u>	
	2023-2024 гг.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>Нарушения не выявлены</u> некачественно выполненные ремонтные работы: <u>Нарушения не выявлены</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>Нарушения не выявлены</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>Нарушения не выявлены</u>	
	2024-2025 гг.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p><u>Нарушения не выявлены</u></p> <p>-некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p><u>Нарушения не выявлены</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p><u>Нарушения не выявлены</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p><u>Нарушения не выявлены</u></p>	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 гг.	<p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p><u>с верхней разводкой подающей магистрали</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p><u>открытая прокладка труб в помещениях</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p><u>неизолированные стояки</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>труба стальная Д57 мм, Д20 мм, Д15 мм.</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p><u>Радиаторные батареи чугунные.</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p><u>Отсутствуют</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p><u>Элеватор Д 15,0 мм</u></p> <p><u>Циркуляционный насос Grundfos UPS серии 200.</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p><u>тупиковое ГВС</u></p>	
	2023-2024 гг.	<p>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p><u>с верхней разводкой подающей магистрали</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p><u>открытая прокладка труб в помещениях</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p><u>неизолированные стояки</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>труба стальная Д57 мм, Д20 мм, Д15 мм.</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p><u>Радиаторные батареи чугунные.</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p><u>Отсутствуют</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p><u>Элеватор Д 15,0 мм</u></p> <p><u>Циркуляционный насос Grundfos UPS серии 200.</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p><u>тупиковое ГВС</u></p>	
	2024-2025 гг.	<p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p><u>с верхней разводкой подающей магистрали</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p><u>открытая прокладка труб в помещениях</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p><u>неизолированные стояки</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>труба стальная Д57 мм, Д20 мм, Д15 мм.</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p><u>Радиаторные батареи чугунные.</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p><u>Отсутствуют</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p><u>Элеватор Д 15,0 мм</u></p> <p><u>Циркуляционный насос Grundfos UPS серии 200.</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		ГВС: тупиковое ГВС	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.10	Качество параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 гг.	удовлетворительное	
	2023-2024 гг.	удовлетворительное	
	2024-2025 гг.	удовлетворительное	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>ОТСУТСТВУЮТ</u>	
	2023-2024 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>ОТСУТСТВУЮТ</u>	
	2024-2025 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>ОТСУТСТВУЮТ</u>	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 гг.	в штатном режиме	
	2023-2024 гг.	в штатном режиме	
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение осмотра объекта теплотехническим персоналом объекта)	Срок выполнения: с 20.04.2025 г. по 10.08.2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.04.2025 г. по 20.08.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную	Срок выполнения: с 20.04.2025 г. по 20.08.2025 г.	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2025 г. по 04.08.2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 04.08.2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 04.08.2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 04.08.2025 г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЭСО	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 04.08.2025 г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 04.08.2025 г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 04.08.2025 г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 04.08.2025 г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 04.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 04.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 04.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: 04.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
			24.03.2003)
7.4	Проведение гос.поверки и калибровки приборов измерений системы ГВС и отопления.	До 04.08.2025 г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 04.08.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Установка запорной арматуры на трубу ХВС.	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 04.08.2025 г.	1 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 04.08.2025 г.	5 м.п
7.8	Проведение профилактического осмотра и частичного ремонта запорной арматуры на концевиках прямого трубопровода, промывка грязевика.	Срок выполнения: с 25.04.2025 г. по 04.08.2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду прочие			
8.1	Гидравлическая опрессовка и промывка системы	04.08.2025 г.	
8.2	Монтаж врезки сбросного крана	с 25.04.2025 г. по 04.08.2025 г.	
8.3	Замена узла учета холодного водоснабжения с установкой автоматического затвора с электроприводом	с 25.04.2025 г. по 04.08.2025 г.	

Директор МАУДО «СЦ «Балаково»
(должность)

Молошин Е.В.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« ____ » _____ 2025 г.